

P4000_A1.0.0 /15.04.2015



**Inventar centralizat
al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor
reale supuse inventarierii**

P4000

Anul Luna Suma de control

I. Date de identificare a entității căreia i s-a atribuit în mod direct un drept real, altul decât cel de proprietate, asupra bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al statului de către titularul dreptului de proprietate, conform legii

Declar și bunuri imobile pentru care entitățile cărora li s-au atribuit în mod direct un drept real asupra acestor bunuri sunt **Entități neidentificate** ⁽¹⁾

Dacă alegeți să bifați caseta "Declar și bunuri imobile pentru care entitățile cărora li s-au atribuit un drept real sunt neidentificate", câmpurile corespunzătoare acestei secțiuni devin vizibile.

Este posibilă completarea datelor.

(1) Se bifează în situația în care entitatea căreia i s-a atribuit în mod direct un drept real asupra bunurilor imobile nu este identică cu entitatea care face înscrierea bunului în inventarul centralizat al statului.

ATENȚIE! Autoritățile administrației publice locale procedează și la inventarierea bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al statului aflate pe raza lor administrativ teritorială și pentru care nu sunt cunoscute entitățile cărora li s-au atribuit în mod direct un drept real, altul decât cel de proprietate., asupra acestor bunuri, conform legii.

Denumire entitate/ Nume prenume persoană fizică

Tip entitate Categorie entitate

CUI/ CNP

Județ Localitate

Adresa (strada, număr, bloc, scara, etaj, apartament)
Separati datele cu caracterul " ," (virgulă).

Cod Poștal **Dacă nu cunoașteți codul poștal, folosiți această legătură.**
Exclusiv, localități din România. Pentru a accesa legătura este necesară o conexiune la Internet.

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că datele din acest document sunt corecte și complete

Se completează cu datele persoanei autorizate să aplice semnătura electronică

Nume

Prenume

Funcția

CNP

Semnătura

Loc rezervat organului fiscal Nr. înregistrare Data

II. Date privind bunurile imobile din domeniul privat al statului ⁽²⁾

(2) **ATENȚIE!** Dacă suprafețele constatate la inventariere diferă de cele înscrise în actul de proprietate, de atribuire sau în cartea funciară, se vor preciza și suprafețele înscrise în fiecare din aceste documente.

Imobil nr.

II.1. Date privind imobilul (teren cu sau fără construcție)

II.1.1 Date de identificare a imobilului ⁽³⁾

(3) Datele se completează și în cazul în care terenul nu este proprietatea privată a statului.

Tipul datelor: Neclasificate Clasificate

ATENȚIE! Dacă alegeți să bifați caseta "Clasificate", câmpurile în care trebuie introduse informații clasificate nu mai sunt vizibile; - Informațiile introduse anterior în aceste câmpuri vor fi șterse!

Denumirea bunului

Număr de inventar din domeniul public și privat al statului (cod MFP) ⁽⁴⁾

Număr cadastral Nr. carte funciara

Număr topografic

Adresa imobilului

Țara Județ

Localitate (UAT)

Cod Poștal

Cartier/ Sat [Dacă nu cunoașteți codul poștal, folosiți această legătură.](#)
Exclusiv, localități din România. Pentru a accesa legătura este necesară o conexiune la Internet.

Strada Număr

Bloc Scara Etaj Ap.

Dacă Strada și Număr nu sunt disponibile, completați câmpurile Țarla nr. și Parcela nr.

Tarla nr. Parcela nr.

Dacă Strada și Număr, Tarla nr. și Parcela nr. nu sunt disponibile, completați câmpurile Denumirea locului și Vecinătățile imobilului

Denumirea locului în care se află imobilul

Vecinătățile imobilului

II.1.2. Date generale privind bunul imobil

Actul/faptul juridic care constituie titlu de proprietate: *Completați câmpurile de pe rândul următor...*

Tip act	<input type="text" value="Contract de vanzare-cumparare"/>	Număr act	<input type="text" value="3996"/>	Data înregistrării	<input type="text" value="19.12.2001"/>
				Data eliberării	<input type="text" value="19.12.2001"/>

Actul juridic de atribuire în mod direct a bunului imobil/ dreptului: *Completați câmpurile de pe rândul următor...*

Tip act	<input type="text"/>	Număr act	<input type="text"/>	Data înregistrării	<input type="text" value="z z . l l . a a a a"/>
				Data eliberării	<input type="text" value="z z . l l . a a a a"/>

Denumirea dreptului real detinut de entitate asupra terenului apartinand intregului imobil

Suprafața totală a imobilului ⁽⁵⁾, în m.p., din care:

(5) Suprafața în m.p. a terenului care cuprinde și suprafața la sol a construcției, după caz

Suprafața totală a imobilului constatată la inventariere diferă de cea înscrisă în acte ⁽²⁾

*Dacă alegeți să bifați caseta "Suprafața totală a imobilului constatată la inventariere diferă de cea înscrisă în acte":
- Se afișează câmpurile corespunzătoare acestei secțiuni și puteți introduce date.*

Suprafața imobilului, în m.p., deținută exclusiv

Suprafața imobilului, în m.p., deținută în cote-părți (coproprietate)

Se precizează doar suprafața aferentă cotei

Valoarea de inventar totală a imobilului ^(*), în lei

Valoarea contabilă netă totală a imobilului ^(*), în lei

Suprafața imobilului ⁽⁶⁾, în mp, deținută în intravilan

(6) Idem 5

Valoarea de inventar a imobilului din intravilan ^(*), în lei

Valoarea contabilă netă a imobilului din intravilan ^(*), în lei

Suprafața imobilului ⁽⁷⁾, în m.p., deținută în extravilan

(7) Idem 5

Valoarea de inventar a imobilului din extravilan ^(*), în lei

Valoarea contabilă netă a imobilului din extravilan ^(*), în lei

Suprafața de teren utilizată de entitatea căreia i s-a atribuit în mod direct un drept real, în m.p.

Suprafața utilă a construcției utilizată de entitatea căreia i s-a atribuit în mod direct un drept real, în m.p.

() Valori definite conform punctului 12, capitolul IV. Definiția altor termeni utilizați în precizări, din Anexa n2.3 din OMFP nr.668/2014*

Date privind veniturile/ taxele obținute ca urmare a exercitării de către entitate a drepturilor asupra imobilului

Nu se obțin venituri ca urmare a exercitării drepturilor asupra acestui imobil

II. 1.A Date generale privind terenurile din cadrul imobilului ⁽⁸⁾

(8) Datele se completează numai în cazul în care terenul aparține domeniului privat al statului.

Terenul nu aparține domeniului privat al statului

ATENȚIE! Dacă alegeți să bifați caseta "Terenul nu aparține domeniului privat al statului":

- Câmpurile corespunzătoare acestei secțiuni nu mai sunt vizibile;

- Nu mai este posibilă completarea datelor;

- Informațiile introduse anterior în aceste câmpuri vor fi șterse.

II.1.A.a. Terenurile din cadrul imobilului grupate pe destinații ⁽⁹⁾

(9) Datele se repetă pentru fiecare destinație.

Nr. crt. Destinație	<input type="text" value="1"/>
Destinație teren	<input type="text" value="9.1.6. Terenuri cu alte destinații neîncadrate la codurile 9.1.1 - 9.1.5"/>
Suprafața terenului afectată acestei destinații, în m.p.	<input type="text" value="418"/>
Valoarea de inventar a terenului (*), în lei	<input type="text" value="78.045"/>
Valoare contabilă netă a terenului (*), în lei	<input type="text" value="78.045"/>

() Valori definite conform punctului 12, capitolul IV. Definiția altor termeni utilizați în precizări, din Anexa n.2.3 din OMFP nr.668/2014*

Regimul de utilizare a suprafeței de teren

(1) Suprafața utilizată de entitatea căreia i s-a atribuit în mod direct un drept real, în m.p.	<input type="text" value="418"/>
(2) Suprafața utilizată de instituții publice, altele decât cele de la aliniatul (1), în m.p.	<input type="text"/>
(3) Suprafața utilizată de alte entități decât cele de la aliniatele (1) și (2), în m.p.	<input type="text"/>
(4) Suprafața neutilizată, în m.p.	<input type="text"/>

II.1.A.b. Terenurile din cadrul imobilului grupate pe categorii de folosință ⁽¹⁰⁾

(10) Datele se repetă pentru fiecare categorie de folosință și, în cadrul acesteia, pentru fiecare parcelă componentă a categoriei de folosință.

Nr. crt. Folosință	<input type="text" value="1"/>
Categorie folosință	<input type="text" value="9.1.1.12. Terenuri cu construcții"/>
Suprafața terenului afectată acestei categorii de folosință, în m.p.	<input type="text" value="418"/>
Valoarea de inventar a terenurilor afectate acestei cat. de folosință (*), în lei	<input type="text" value="78.045"/>
Valoare contabilă netă a terenurilor afectate acestei cat. de folosință (*), în lei	<input type="text" value="78.045"/>

() Valori definite conform punctului 12, capitolul IV. Definiția altor termeni utilizați în precizări, din Anexa n.2.3 din OMFP nr.668/2014*

Regimul de utilizare a suprafeței de teren

(1) Suprafața utilizată de entitatea căreia i s-a atribuit în mod direct un drept real, în m.p.	<input type="text" value="418"/>
---	----------------------------------

(2) Suprafața utilizată de instituții publice, altele decât cele de la aliniatul (1), în m.p.

(3) Suprafața utilizată de alte entități decât cele de la aliniatele (1) și (2), în m.p.

(4) Suprafața neutilizată, în m.p.

Parcele componente ale terenului afectat acestei categorii de folosință

Nr.crt. Parcela

Adresa parcelei / denumirea locului, ,
dacă aceasta este diferită de cea a imobilului

Suprafața parcelei, în m.p.

Valoarea de inventar a parcelei (*), în lei

Valoarea contabilă netă a parcelei (*), în lei

(*) Valori definite conform punctului 12, capitolul IV. Definiția altor termeni utilizați în precizări, din Anexa n2.3 din OMFP nr.668/2014

Regimul de utilizare a suprafeței parcelei

(1) Suprafața utilizată de entitatea căreia i s-a atribuit în mod direct un drept real, în m.p.

(2) Suprafața utilizată de instituții publice, altele decât cele de la aliniatul (1), în m.p.

(3) Suprafața utilizată de alte entități decât cele de la aliniatele (1) și (2), în m.p.

(4) Suprafața neutilizată, în m.p.

II.1.A.c. Date privind drepturile reale deținute de persoane fizice ori persoane juridice de drept privat asupra terenurilor aflate în proprietatea privată a statului

Nu sunt drepturi reale deținute de persoane fizice ori persoane juridice de drept privat asupra acestui teren

Nr.Crt. Drept

Denumirea dreptului real ⁽¹¹⁾ care grevează terenul

Selectează

(11) Enumerate la art.551 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată

Suprafața terenului grevată de dreptul real, în m.p.

Suprafața terenului grevată de dreptul real constatată la inventariere diferă de cea înscrisă în acte ⁽²⁾

*Dacă alegeți să bifați caseta "Suprafața terenului grevată de dreptul real constatată la inventariere diferă de cea înscrisă în acte":
- Se afișează câmpurile corespunzătoare acestei secțiuni și puteți introduce date.*

Actul în baza căruia a fost constituit dreptul real: *Completați câmpurile de pe rândurile următoare ...*

Tip act

Număr act

Data înregistrării

Data eliberării

Date privind persoana care deține un drept real, cu excepția dreptului de proprietate asupra terenului aflat în domeniul privat al statului

Persoana nr.

Tipul persoanei

CUI/CNP

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Denumire entitate/ Nume prenume persoană fizică

Adresa (jud., loc., str.,nr., bl.,sc., ap. ,cod p.)

II.1.B. Date generale privind construcțiile din cadrul imobilului

Nu sunt construcții în cadrul acestui imobil

II.1.B.a. Date privind construcțiile

Nr.Crt. Construcție

Numărul construcției atribuit conform sistemului cadastral

Adresa construcției, dacă aceasta este diferită de cea a imobilului

Valoarea de inventar (*), în lei

Valoarea contabilă netă (*), în lei

(*) Valori definite conform punctului 12, capitolul IV. Definiția altor termeni utilizați în precizări, din Anexa n.2.3 din OMFP nr.668/2014

Destinația construcției, conform nomenclator

ATENȚIE! Selectați valorile dorite din listele derulante de mai jos, în următoarea ordine:

PASUL 1. Selectați Grupa de Destinație : se afișează un câmp cu Grupa de destinație selectată de dvs.

PASUL 2. Selectați Subgrupa de Destinație corespunzătoare grupei selectate : se afișează un câmp cu Subgrupa de Destinație selectată de dvs.

Grupa selectată 9.2.10. Alte construcții neregăsite în cadrul grupei 9.2

Starea construcției

Nr. niveluri ale construcției

Suprafața desfășurată, în m.p.

Suprafața desfășurată constatată la inventariere diferă de cea înscrisă în acte ⁽²⁾

Dacă alegeți să bifați caseta "Suprafața desfășurată constatată la inventariere diferă de cea înscrisă în acte":

- Se afișează câmpurile corespunzătoare acestei secțiuni și puteți introduce date.

Suprafața construită la sol, în m.p.

Suprafața construită la sol constatată la inventariere diferă de cea înscrisă în acte ⁽²⁾

Dacă alegeți să bifați caseta "Suprafața construită la sol constatată la inventariere diferă de cea înscrisă în acte":

- Se afișează câmpurile corespunzătoare acestei secțiuni și puteți introduce date.

Suprafața construită la sol a construcției deținută **exclusiv**, în m.p.

418

Suprafața construită la sol în m.p. a construcției deținută în **cote-părți**

Se precizează doar suprafața aferentă cotei

Suprafața utilă, în m. p.

1.109

Suprafața utilă constatată la inventariere diferă de cea înscrisă în acte ⁽²⁾

*Dacă alegeți să bifați caseta "Suprafața utilă constatată la inventariere diferă de cea înscrisă în acte":
- Se afișează câmpurile corespunzătoare acestei secțiuni și puteți introduce date.*

Regimul de utilizare a suprafeței utile

(1) Suprafața utilizată de entitatea a căreia i s-a atribuit în mod direct un drept real, în m.p.

1.109

(2) Suprafața utilizată de instituții publice, altele decât cele de la aliniatul (1), în m.p.

(3) Suprafața utilizată de alte entități decât cele de la aliniatele (1) și (2), în m.p.

(4) Suprafața neutilizată, în m.p.

Actul/faptul juridic care constituie titlu de proprietate: *Completați câmpurile de pe rândul următor...*

Tip act

Contract de vânzare-cumpărare

Număr act

3996

Data înregistrării

1 9 . 1 2 . 2 0 0 1

Data eliberării

1 9 . 1 2 . 2 0 0 1

Actul juridic de atribuire în mod direct a bunului imobil/ dreptului: *Completați câmpurile de pe rândul următor...*

Tip act

Număr act

Data înregistrării

z z . l l . a a a a

Data eliberării

z z . l l . a a a a

Denumirea dreptului real detinut de entitate

Drept de folosință

II.1.B. b. Date privind drepturile reale deținute de persoane fizice ori juridice de drept privat asupra construcțiilor aflate în proprietatea privată a statului

Nu sunt drepturi reale deținute de persoane fizice ori persoane juridice de drept privat asupra acestei construcții

III. Date privind drepturile reale deținute de stat asupra unor bunuri imobile aflate în proprietatea privată, alta decât cea a statului

Nu sunt drepturi reale deținute de stat asupra unor bunuri imobile aflate în proprietate privată, alta decât a statului

IV. Date privind lucrările de investiții care nu se mai execută

Nu sunt lucrări de investiții care nu se mai execută

N. Date privind bunuri imobile din domeniul privat al statului pentru care nu sunt cunoscute entitățile cărora li s-au atribuit un drept real, altul decât cel de proprietate, asupra acestor bunuri

Declar și bunuri imobile pentru care entitățile cărora li s-au atribuit în mod direct un drept real asupra acestor bunuri sunt

Entități neidentificate ⁽¹⁾

Dacă alegeți să bifați caseta "Declar si bunuri imobile pentru care entitatile carora li s-au atribuit un drept real sunt neidentificate", câmpurile corespunzătoare acestei secțiuni devin vizibile.

Este posibilă completarea datelor.

(1) Se bifează în situația în care entitatea căreia i s-a atribuit în mod direct un drept real asupra bunurilor imobile nu este identică cu entitatea care face înscrierea bunului în inventarul centralizat al statului.

ATENȚIE! *Autoritățile administrației publice locale procedează și la inventarierea bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al statului aflate pe raza lor administrativ teritorială și pentru care nu sunt cunoscute entitățile cărora li s-au atribuit în mod direct un drept real, altul decât cel de proprietate., asupra acestor bunuri, conform legii.*

ATENȚIE! *Dacă alegeți să debifați caseta "Declar si bunuri imobile pentru care entitatile carora li s-au atribuit un drept real sunt neidentificate", ulterior acțiunii de completare a unor câmpuri sau tuturor câmpurilor din această secțiune:*

- Câmpurile corespunzătoare acestei secțiuni nu mai sunt vizibile;
- Nu mai este posibilă completarea datelor;
- Informațiile introduse anterior în aceste câmpuri vor fi șterse.